

女儿刚离世,女婿就来分房产

快报有请律师咨询会房产问题成热点,律师现场解答



律师现场解答法律问题 现代快报/ZAKER南京见习记者 刘遥 摄



白发人送黑发人,是件令人非常悲伤的事,但女儿刚离世,女婿就要分房产;本来一家人已经协议分割了房产,但弟弟又再次要份额……6月18日上午,有请律师线下咨询会现场非常热闹,房产问题成了大家咨询的热点,带着问题来到现场的市民得到了律师的专业解答。

见习记者 刘遥 现代快报/ZAKER南京记者 顾元森 王瑞

母亲哭诉:女儿留下的房产该怎么分

一位伤心欲绝的母亲来到“有请律师”活动现场咨询律师:“我女儿在这个月初刚去世,为了不让我担心,连自己生病住院都没告诉我。现在人刚离世,我女婿就跟我要房子,我求是想问一下这房子按法律该怎么分。”

2011年,李女士的女儿和刚离婚的王某结了婚。李女士称,自己的女儿婚前有一套房子,与

王某结婚后就卖了,两人用这钱买了一套房。王某分文未出。几周前,李女士通过别人才得知,女儿已经住院很久了,病情不容乐观,李女士赶紧前往医院陪护,她不明白女婿为何要隐瞒女儿的病情。李女士已泣不成声,“现在她刚走,女婿就来要房子。我就想问问律师:这房子该怎么分?”

江苏钟山明镜律师事务所的吕厚虎律师安慰李女士后表示,如果有足够证据证明这套后买的房子都是由李女士女儿一人支付的话,仍然算作女儿的个人财产。至于遗产分割的问题,在无遗嘱的情况下,按照法定继承权平等划分,也就是李女士、李女士的丈夫、王某、上小学的外孙各分得25%。

房产已过户,能否再要份额

6月18日上午,60多岁的陈先生夫妇来到“有请律师”活动现场。陈先生有一个弟弟、一个妹妹,前两年父亲过世了,80多岁的老母亲仍然健在。让陈先生夫妇头疼的是位于广州路的一套房产。原来,这处房产是陈先生的老父亲留下来的,虽然面积只有80平方米左右,但由于是双学区,目前市场价达到500多万元。

前几年,老父亲在世时,将名下的另外一套房产过户给了陈先生的弟弟,位于广州路的这套房产则没有分割清楚。老父亲

去世后,一家人经过商量,由老母亲与3名子女平分,房子过户到陈先生名下,由陈先生各付给弟弟、妹妹和老母亲40多万元,一家人还签了协议。按照协议,陈先生将钱付给弟弟、妹妹,老母亲主动提出,她跟着陈先生夫妇过,40多万元不用陈先生掏了。之后陈先生将房子过户到自己儿子名下。本来陈先生夫妇以为这样一来,大家再无纠纷。

前一段时间,弟弟突然提出,母亲名下的40多万元“我也有份”,为此还和陈先生吵了一

架,并闹到了派出所。派出所了解事情经过后,向陈先生的弟弟指出,老母亲名下的财产由老母亲自由支配,目前并不存在遗产继承的问题。

对此,江苏钟山明镜律师事务所的吕厚虎律师表示,大家当初签的协议是有法律效力的,而且陈先生如约履行了协议。目前房产已经在陈先生的儿子名下,房产已经与陈先生的弟弟无关。至于陈先生弟弟所说老母亲的40多万元,这完全看老母亲本人的意愿,陈先生弟弟无权主张。

离婚了却遭遇房产分割难,咋办?

上午11点多,市民刘阿姨匆匆赶到活动现场,不过她是帮朋友前来咨询的。刘阿姨说,自己有一个好朋友赵女士,很多年前嫁到了兰州,在当地结婚生子。

眼看孩子大了,赵女士因感情问题和丈夫协议离婚。双方约定,共有的一套房产两人一人一半,孩子归赵女士抚养,男方每

月支付一定的抚养费。

离婚后,赵女士就带着孩子回了南京。不过,尽管当初双方约定房产一人一半,可实际上,房子一直由前夫居住。“他们离婚很多年了,房产协议虽然有分割,但实际上她住不上房子,也拿不到钱,男方不给钱也不同意卖房子,想咨询一下现在该怎么

办?”

对此,江苏钟山明镜律师事务所的吕厚虎律师表示,既然双方已经协议离婚,且约定房产一人一半,赵女士在对方没有履行协议的情况下,可以通过起诉要求对方履行协议,如果对方拒不履行,可要求法院对房子进行司法拍卖,拍卖所得款一人一半。

周日有请律师

现代快报“有请律师”现场咨询活动本周继续,有任何法律问题,都可前来咨询。

时间:本周日(6月25日)上午9:30-11:30

地点:南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室

报名方式:拨打96060热线报名,或在“有请律师”微信平台留言,在对话框中输入“报名+联系方式”即可。

参与方式:

1. 拨打24小时服务热线96060
2. 关注“有请律师”微信订阅号,在对话框中跟我们互动。(请扫二维码)



凤台南路预计7月底全线开放交通

快报讯(记者 张瑜)6月18日,现代快报记者从在南京市建委举行的道路环境整治督查推进会上了解到,备受关注的凤台南路环境综合整治正在有序推进,预计7月底完成路内工程,实现全线开放交通。另外,还有一批道路环境综合整治也已列入计划安排的即将动工。

3月底,被列为今年南京市城市精细化管理重点工程项目的凤台南路环境综合整治正式启动。

据雨花台区相关负责人介绍,凤台南路力争在6月底完成全部过街沟槽开挖、管位铺设、

包封回填和道路病害处理工作,完成道路西侧应天大街-梦都大街段地面部分的摊铺和交通开放。预计7月底完成凤台南路的路内工程,实现全线开放交通以及桥梁涂装工程,大概在8月中旬左右完成外立面整治和路外绿化工程。

长白街项目施工前的准备工作就绪,目前中考已经结束,施工也就要开始了。据悉,长白街施工期间整体采用半幅路围挡,倒边施工,南向北单向通行,计划围挡时间:白下路以南为6月下旬至8月底;白下路以北为6月下旬至12月底。

与前男友因财产问题闹分歧 女子利用网聊记录做公证

快报讯(通讯员 于金兰 见习记者 邓雯婷)管某与前男友分手后,因同居期间财产权属问题产生分歧,于是二人起诉到法院。

现代快报记者了解到,管某的前男友曾在QQ上确认过相关事实,由于保存QQ聊天记录的手机不便直接提交法院,管某向南京市石城公证处请求对她本人与前男友的某些QQ聊天记录进行证据保全。

公证员查看了管某欲保全的QQ聊天记录,发现其中并不涉及他人隐私,审查完相关材料后便受理了管某的公证申请。公证员建议管某利用公共无线网络登录本人QQ,将其与前男友的本地聊天记录上传至QQ后台服务器,这样在任何一台电脑上均可显示管某与前男友的聊天记录,才能在公证处的电脑上进行保全证据的操作。管某将其与前男友的某些QQ聊天记录上传

至QQ后台服务器后,在公证处的电脑上登录她自己的QQ,将这些聊天记录进行截屏打印。

管某于当天下午将公证书提交至法院,公证书为维护她的合法权益提供了重要的证据材料。



江苏南京市石城公证处网址:

<http://www.njsgzcc.cn>

办公地址总部:

中央路19号(金峰大厦七楼), 咨询电话:025-83232607

迈皋桥分部:

和燕路258号(地铁一号线红山站旁), 咨询电话:025-83170193

江宁新增17处高清电子监控设备

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 王瑞)6月18日,现代快报记者从南京市公安交警部门获悉,从6月19日起,南京市江宁区启

用17处高清电子监控设备,重点对车辆违反禁令标志停车等违法行为进行抓拍。

新增电子监控具体位置:

- | | | |
|--------------|-----------|------------|
| ■ 运粮河东路光华路 | ■ 东麒路启迪大街 | ■ 东麒路天麒路 |
| ■ 运粮河东路沧波门北街 | ■ 南湾营街开研路 | ■ 天麒路镇泰路 |
| ■ 智汇路沧波门北街 | ■ 东麒路天和路 | ■ 丹霞路运粮河东路 |
| ■ 智汇路南湾营街 | ■ 天和路创研路 | ■ 东麒路丹霞路 |
| ■ 东麒路沧波门北街 | ■ 天泉路创研路 | ■ 东麒路丹青路 |
| | ■ 天麒路天麟路 | ■ 丹青路泰盈路 |

215名钓鱼高手齐聚高淳决高下

快报讯(通讯员 杨军 记者 项风华)近日,2017年中国钓鱼大师巡回赛(江苏南京站)举行,来自全国各地的215名钓鱼高手在高淳一决高下,看看谁才是真正的“中国钓鱼大师”。

据了解,本次比赛项目包含

个人手竿钓鲫鱼尾数赛、个人手竿钓综合鱼重量赛。相关负责人介绍,有人曾形容钓鱼“七分靠运气,三分靠实力”,但钓鱼技术就是当运气来临时你能把握住,看你的应变能力,经验丰富应变能力强的占优势。