

# 本周多阴雨,是不是要入梅了?

## 气象台:不好说,入梅的标准不止是气温和下雨日

进入新的一周,上一周那种平静美好的天气即将进入倒计时。6月19日起,江苏中南部地区午后就频繁有雷阵雨出没。再往后,苏南地区的雨就开始下起来了。北部地区相比之下好一点,但是本周内也会有几次阵雨。所以提醒大家,近期出门最好带着伞,小心被雷阵雨赖上。

现代快报/ZAKER南京记者 徐岑

### 南京连续9天高温 低于30℃

包括南京在内的沿江苏南大部分地区已经连续9天最高气温低于30℃线了,每天最高气温就在28℃到29℃徘徊,中间曾一度低至25℃。6月18日,南京的最高气温也只有28℃到29℃,云朵遮住了太阳,把气温压制在了可控范围。不过,出门还是觉得挺热的,紫外线比较强烈,得防晒。全省高温也比较稳定,淮北地区最高气温达到33℃左右。

这样的天气在夏天就算是比较好了。南京气象说,过去十天我们虽然经历了创纪录的暴雨,但是高考、中考、毕业离校的日子,天气都十分给力,没有一丝降水,也没有30℃以上的高温,让大家享受了几天好天气。

### 本周苏南多阵雨, 是不是要入梅了?

但如果一直这样美好,夏天就要改“姓”了。这周,天气就要有变化了。目前来看,今明天没有大范围强降水,气温也比较稳定,淮北地区最高气温32℃、其他地区29℃;但是,午后局地的雷阵雨要频频骚扰了。今天,淮河以南部分地区有阵雨或雷雨。明天,淮河以南大部分地区有阵雨或雷雨。

到了6月21日后期,全省都将有一场明显的雨,其中苏南地区雨比较大,局部有中雨。

雷阵雨开始多起来,是不是要入梅了?目前还不好说。现代快报记者查看中国天气网,淮北地区本周前期还是以阴到多云天气为主,后期6月22日前后会有雷阵雨。而苏南地区,常州基本陷入了雨雨雨雨雨雨雨雨,每天

是“阴转雷阵雨”“雷阵雨转阴”,就是“雷阵雨转小雨”,雨都不很大,但是每天都有,比较烦人。苏州和无锡也都是“阵雨”和“阴”的无限循环。

南京怎么样?从目前的情况来看,本周以阴天为主,穿插着阵雨。双休日可能都有雨,出游就不是很方便了。这样的阵雨算不算入梅了?气象台的解释是,入梅不仅要看温度和下雨日,还要看各个高压系统,比如副热带高压的位置等。所以目前还不好说。具体入梅日期,还要等官方发布。

### 南京三日天气

今天 多云到阴,部分地区阴有阵雨或雷雨,20~29℃  
明天 多云到阴,大部分地区阴有阵雨或雷雨,22~28℃  
后天 多云到阴,21~30℃

## 南京江宁13个特色小镇规划出炉 苏家文创小镇将于10月开放



曾经的农舍变成苏家文化小镇里的特色建筑 通讯员供图

快报讯(记者 赵丹丹 见习记者 宋经纬)南京市江宁13个特色小镇规划全出炉,将打造9个城镇小镇和4个乡村小镇。现代快报记者从南京市规划局江宁分局6月16日举行的规划开放日活动了解到,除大家熟悉的汤山温泉养生小镇、石塘互联网小镇、黄龙岷茶文化小镇等外,一批新的文化小镇将开放。其中,靠近银杏湖乐园的苏家文创小镇预计今年10月开放。

据介绍,江宁区打造的9个城镇板块小镇包括汤山温泉养生小镇、未来网络小镇、吉山软件小镇、生命科技小镇、牛首山文化小镇、方山梦想小镇、空港枢纽小镇、禄口皮革小镇、东山汽车文化小镇;4个乡村板块小镇为大塘金香草小镇、苏家文创小镇、石塘互联网小镇、黄龙岷

茶文化小镇。

南京市规划局江宁分局相关负责人胡传宏介绍,跟文化有关的特色小镇有5个,除东山汽车文化小镇、牛首山文化小镇外,还有以下3个:

大塘金香草小镇以薰衣草紫色花海为核心,规划打造以婚庆文化为主题,婚庆摄影、旅游、休闲度假为特色的产业区。

苏家文创小镇在原来的60多栋农房和60多亩林地基础上进行统一规划、设计、改造,有些房屋改建,有些则基本不动,只是将内部格局进行改动,功能变为图书馆、文创商店、咖啡书屋等,保留原本的农村生态环境。

黄龙岷茶文化小镇以茶文化为主题,打造集茶文化体验、旅游、度假功能于一体的“新中式生活方式”集聚区。

## 健全公平竞争审查制度 江苏为政府行为列“负面清单”

快报讯(记者 鹿伟)日前,南京、无锡等地陆续出台意见,在市场体系建设中建立公平竞争审查制度,这是落实国务院和省政府要求的具体举措,将打造更好的营商环境。

建立公平竞争审查制度,旨在规范政府有关行为,防止出台排除、限制竞争的政策措施,逐步清理废除妨碍全国统一市场和公平竞争的规定和做法,相当于为政府行为列出“负面清单”。江苏行政机关和法律、法规授权的具有管理公共事务职能的组织,制定的市场准入、产业发展、招商引资、招标投标、政府采购、经营行为规范、资质标准等涉及市场主体经济活动的规章、规范性文件和其他政策措施,以及提请人大审议的地方性法规草案

等相关文件,均应在起草过程中进行公平竞争审查。审查范围和标准包括市场准入和退出、商品和要素自由流动、影响生产经营成本、影响生产经营行为。

各地、各部门应坚持“谁制定、谁清理”原则,对照审查标准,对现行政策措施等相关文件区分不同情况开展自查,有序清理和废除妨碍全国统一市场和公平竞争的各种规定和做法,今年9月底前清理到位。其中,对市场主体反映较强烈、问题暴露较集中、影响较突出的规定和做法,尽快废止;对以合同协议等形式给予企业的优惠政策,以及部分立即终止会带来重大影响的政策措施,原则上设置6个月过渡期,留出缓冲空间;对已兑现的优惠政策,不溯及既往。

## 4266幅摄影作品聚焦“健康江苏”

快报讯(记者 刘峻)6月18日,“健康江苏”获奖摄影展举办,作品集中展示了健康教育等多方面精彩内容。

此次活动由江苏省老龄协会、江苏省摄影家协会、江苏省预防医学会、江苏省健康教育协会和江苏省老年摄影学会联合

举办,共收到作品4266幅。它们涵盖了健康教育、全面健身、卫生监督等诸多内容,浓缩了医务工作者的风采。活动评出一等奖1幅,二等奖3幅,三等奖6幅,优秀奖30幅,入选作品80幅。这些精品佳作多角度、多层次彰显了医务工作者的精神风貌。

# 南京拟对物业服务分5个等级 垃圾清理时间、草坪修剪高度等都有规定

最好的物业服务是什么样的呢?南京即将出台这样的标准,比如单元门厅内,白天遗落垃圾、污渍等滞留不超过2小时;草坪修剪高度要控制在8厘米以下……近日,现代快报记者从南京市住房保障和房产局获悉,《南京市物业服务标准(草案)》(征求意见稿)开始公开征集意见。该草案根据综合服务质量、共用区域秩序维护服务质量、共用区域清洁卫生服务质量、共用区域绿化日常养护服务质量、共用部位及共用设施设备运行维护养护服务质量等5方面评级,共设置了139个指标。

实习生 谢毓灵 现代快报/ZAKER南京记者 张瑜

### 安保

#### A级门岗 值班时间14小时/天

依照指标的不同要求,草案将住宅区物业服务质量由高到低分为A、B、C、D、E五个等级,A级为最高等级,E级为最低等级。其中,共用部位及共用设施设备运行和维修保养,分为A、B、C三个等级。

记者注意到,本次草案除了对物业的人员配置、办公设施有不同等级的要求外,比如共用区域秩序维护物业人员,也就是大家常说的小区保安也进行了明确规定,比如岗位人数、在岗时间等都有明确。比如门岗保安的立岗时间,A级和B级要求分别达到14小时、8小时。A级物业对保安人员构成、技能及培训的要求都很详细,在年龄方面,保安岗位的人员中45岁(含)以下的比例不少于60%;人员中接受培训的比例不少于90%;普通人员会正确使用灭火器,消防控制岗人员会正确使用消防设备;同时还要求,工作状态坐立不倚不靠、姿势端正,当班不饮酒。

### 保洁

#### A级单元门厅 垃圾滞留不超2小时

在清洁卫生、绿化方面的分级大多数非常精确,有的指标甚至精确到了小时、厘米。比如,对于单元门厅的清洁标准,A级服务要求,单元门厅每天清拖,白天遗落垃圾、污渍等滞留不超过2小时;B级服务则要求,污渍等滞留不超过4小时;C级服务要求清拖不超过8小时;D级服务要求清拖不超过24小时;E级服务要求清拖不超过72小时。

像小区里的生活垃圾箱(桶)、果皮箱等,要求物业人员及时清理,箱桶内垃圾滞留时间都有明确规定,A级服务垃圾箱内垃圾滞留时间不超过4小时,B级滞留不超过12小时,其他级别滞留不超过24小时。此外,灭鼠、灭蚊蝇每年都有一定的次数限制和要求。

小区的草坪、树木、花坛的维护保养也有明确时间,如A级服务对于绿化方面的要求,草坪修剪高度要控制在8厘米以下,B级服务要求10厘米……类似的指标还有很多。

### 测评

#### 引入第三方 服务质量履约核验

这些指标那么精细,如何精准核验?草案中有明确的条款——检测引入了第三方服务质量履约核验方。现代快报记者从草案中发现,这139项指标分别对应了3种达标检测方法,调取服务过程记录(纸质或图像及数据文件)、现场测试采集数据资料和调取测试相结合的方法。首先,由物业服务方、业主或使用人提供的达标检测的数据及资料,再由核验方与物业服务方比对测定,然后让物业服务方进行整改。

为了保证条例的准确长效,物业管理主管部门(机构)可根据本条例里的标准对物业服务活动进行评估;行业协会、业主组织、物业服务企业、第三方专业机构可依据这些标准对物业服务质量进行比对测定。

此外,价格主管部门可依据本标准在法律法规规定的定价权限和范围内,对物业服务测算相关定价。